



— Design philosophy —

1階の居室部分は、ご両親様をお迎え出来るよう同サイズに。
3階居室も、子供部屋を公平に極力同サイズ+実用的なロフトを配置。

通路部分が南側にあることから、1、2階LDKも隔当たりの良い配置に成功。2つのバルコニーも隔当たりがよく実用性の高い広さを確保。

2階和室はシアター設備対応可能
掘りコタツを設置したことでご家族団楽のサブリビングに。

キッチンスペースを広めることで家電スペースも十分に。IHコンロは均一短時間で調理が可能。万一の火災事故が起きにくい安全仕様。

日常の家事動線を集中し奥様の負担軽減を視野に入れました。
水回りの衛生性を意識し全箇所に

東横線「元住吉」駅より 平坦 徒歩16分 南陽当たり2つのLDKがあり、簡易2世帯住宅にも対応可能（1階はサロンで使用していました）

販売価格 **8,480万円**

築地アパートの敷地で開放的！

通路が南に伸びており南からの太陽光が全階層に注ぎます



車のないカーポート

歩道付8m公道

自転車利用で駅まで平

<耐震・耐風性能に優れた2×4構造>



ご夫妻それぞれ同サイズのWIC

間取図・地形図